

Fiszka projektu

1. Nazwa projektu: Budowa wzorcowego pasywnego budynku biurowego – Zielony Urząd / Green Office	Data sporządzenia fiszki: 06.08.2020 r.
2. Zakres i cel projektu (max. 10 zdań): <p>Projekt „Budowa nowego pasywnego budynku biurowego” wychodzi naprzeciw okolicznościom wynikającym z faktu, że kwestie klimatu oraz konieczność ograniczania niskiej emisji w miastach są kluczowe dla środowiska w bieżącej perspektywie i będą również jednym z wiodących kierunków przyszłego okresu programowania UE a także decyzji IZ RPO o realizacji przedsięwzięcia zmierzającego do upowszechnienia i promocji inwestycji w obszarze budownictwa pasywnego. Dlatego planowana jest realizacja pasywnego budynku użyteczności publicznej wykorzystującego OZE oraz zastosowanie w nim szeregu rozwiązań, mających na celu zminimalizowanie zużycia energii w trakcie eksploatacji oraz przybliżający mieszkańcom regionu użyteczny charakter budownictwa pasywnego nie tylko w kontekście środowiska, ale również ekonomii użytkowania. Kwestie związane z ochroną klimatu, również w kontekście ograniczania niskiej emisji, czy zużycia energii globalnie jest tematem ogromnie istotnym dla regionu lubuskiego, a budynek ma być regionalną wizytówką promującą, stymulującą ekobudownictwo i energooszczędne, oparte na OZE rozwiązania technologiczne zwiększające efektywność energetyczną budynków użyteczności publicznej i budownictwa indywidualnego oraz propagować wybór rozwiązań przyjaznych środowisku, ma stanowić pilotaż działań w przedmiotowym obszarze i promować dobre i efektywne rozwiązania na rzecz środowiska, które pozwalają minimalizować koszty eksploatacyjne i klimatyczne.</p> <p>Dotychczasowe działania w tym zakresie skupione były na najprostszycy rozwiązaniach (w tym modernizacja energetyczna, czy wymiana źródeł ciepła), jednak w obliczu dzisiejszych wyzwań klimatycznych, planowanej przyszłej perspektywy finansowej UE, gdzie ten obszar będzie jeszcze istotniejszy, projekt wychodzi z inicjatywą zaprezentowania mieszkańcom korzyści płynących z budownictwa pasywnego wskazując, że to budynki pasywne powinny stać się standardem, choć aktualnie ich popularność nadal jest znikoma.</p> <p>Pasywny, czteropiętrowy budynek biurowy o łącznej powierzchni użytkowej około 6 000,0 m² będzie nowoczesnym budynkiem biurowym zawierającym rozwiązania energooszczędne i technologie OZE. Dobór odpowiednich rozwiązań materiałowych umożliwi zachowanie głównych zasad budownictwa pasywnego, tak aby ograniczyć straty ciepła i zmaksymalizować zyski solarne. Zwarta bryła budynku zminimalizuje ryzyko powstawania mostków termicznych. W celu ograniczenia strat ciepłych w budynku zastosuje się izolację termiczną – ściany zewnętrzne zostaną ocieplone styropianem o grubości 30 cm co pozwoli uzyskać wskaźnik $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, oraz zostaną zamontowane trzyszybowe okna o współczynniku przenikania ciepła $U_w = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ wyposażone w zewnętrzne żaluzje chroniące przed przegrzaniem się pomieszczeń. Oprócz standardowych pokoi biurowych, sal konferencyjnych, części wydzielonej na archiwum, węzłów sanitarnych i ciągów komunikacyjnych, budynek będzie wyposażony w nowoczesne systemy zabezpieczeń typu SAP, System Kontroli Dostępu, CCTV, serwerownię, pomieszczenie UPS ale także w instalację wentylacji mechanicznej z rekuperatorem pozwalającym odzyskać z wywiewanego powietrza 80% energii cieplnej, instalację pomp ciepła. W budynku zamontowane zostaną panele kolektorów słonecznych, które wykorzystywane będą do podgrzewania wody użytkowej i wspomagania systemu grzewczego. Istotnym elementem będą panele fotowoltaiczne, umożliwiające produkcję energii elektrycznej. Optymalizację zużycia energii zapewni system Zarządzania budynkiem BSM, który będzie regulował pracę poszczególnych urządzeń i kontrolował warunki panujące w budynku.</p>	
3. Powiązanie z dokumentami związanymi z semestrem europejskim (m.in. Zalecenia dla Polski) oraz z dokumentami krajowymi (wskazanie dokumentów oraz kierunków interwencji lub priorytetu, zalecenia): Projekt wpisuje się w Zalecenia Rady w sprawie krajowego programu reform Polski na 2020 r. w zakresie ukierunkowania inwestycji na transformację ekologiczną.	

STRATEGIA na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)

Poprawa efektywności energetycznej

Zwiększanie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej i mieszkalnych oraz w przedsiębiorstwach.

- Rozbudowa i modernizacja systemów ciepłowniczych i chłodniczych.
- Wsparcie dla strategii nisko- i zeroemisyjnych.
- Zmniejszenie strat przesyłowych energii elektrycznej.
- Wsparcie produkcji energii elektrycznej i ciepła w skojarzeniu (kogeneracja).
- Wsparcie mechanizmów zarządzania popytem na energię.
- Wsparcie inteligentnego zarządzania poborem energii w gospodarstwach domowych oraz automatyzacja procesów zarządzania energią.

Polityka ekologiczna państwa 2030

- Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska
- Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych
- Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa

Polityka energetyczna Polski do 2040 roku

- Optymalne wykorzystanie własnych zasobów energetycznych
- Rozbudowa infrastruktury wytwórczej i sieciowej energii elektrycznej
- Rozwój odnawialnych źródeł energii
- Rozwój ciepłownictwa i kogeneracji
- Poprawa efektywności energetycznej gospodarki
- Ekobudownictwo – stymulowanie przygotowania i wdrażania wybranych produktów budownictwa ekologicznego (w tym z surowców naturalnych, m.in. z drewna), z uwzględnieniem wymogów efektywności energetycznej nowoczesnych materiałów budowlanych.

Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2030 (projekt z dnia 12.05.2020 r., dokument po konsultacjach społecznych)

Zielona gospodarka i zrównoważony rozwój zasobami naturalnymi: zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych, w tym CO₂ i innych pyłów oraz gazów do powietrza, jako element proekologicznej restrukturyzacji gospodarki regionalnej; większa efektywność wykorzystania energii; wykorzystanie potencjału energetycznego OZE; promowanie nowoczesnych i inteligentnych rozwiązań technologicznych przyjaznych środowisku naturalnemu;

CEL STRATEGICZNY 1. Inteligentna, zielona gospodarka regionalna

Promowanie i wspieranie działań mających na celu przejście na gospodarkę niskoemisyjną, termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, budynków mieszkalnych i innych obiektów, w tym z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii, wspieranie rozwoju budownictwa energooszczędnego, działania na rzecz ograniczenia tzw. niskiej emisji, przeciwdziałanie emisji gazów cieplarnianych, wspieranie przechodzenia na gospodarkę o obiegu zamkniętym.

4. Obszar wsparcia. Wybrać z poniższych i ew. doprecyzować:

- wzrost umiejętności pracowników;
- dalsze zwiększanie aktywności zawodowej;
- likwidacja przeszkód dla bardziej trwałych form zatrudnienia;
- lepsze ukierunkowanie świadczeń społecznych i zapewnienie dostępu do tych świadczeń osobom potrzebującym;

<input type="checkbox"/> poprawa funkcjonowania systemu opieki zdrowotnej, w tym e-zdrowia; <input type="checkbox"/> innowacyjność gospodarki; <input type="checkbox"/> transformacja cyfrowa przedsiębiorstw i administracji; <input type="checkbox"/> infrastruktura energetyczna, transportowa (kolej, miasta, rozwiązania alternatywne), infrastruktura gospodarki cyfrowej; <input checked="" type="checkbox"/> ograniczenie emisji gazów cieplarnianych poprzez obniżenie emisyjności wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej oraz zmniejszenie energochłonności; <input type="checkbox"/> poprawa klimatu inwestycyjnego i regulacji gospodarczych; <input type="checkbox"/> wsparcie dialogu społecznego; <input type="checkbox"/> dbanie o zrównoważony rozwój regionalny.	
<p>5. Przewidywane efekty (max. 3 zdania):</p> <p>Siedziba UMWL stworzona w koncepcji budownictwa pasywnego, poprzez wykorzystanie szeregu innowacyjnych rozwiązań wykazująca ekstremalnie niskie zapotrzebowanie na energię. Budynek spełniający szereg rygorystycznych warunków związanych z wykorzystaniem ekologicznych materiałów, oszczędnością wody czy utrzymania odpowiedniej jakości powietrza. Promocja oraz stymulowanie ekobudownictwa i energooszczędnych, opartych na OZE rozwiązań technologicznych zwiększających efektywność energetyczną budynków użyteczności publicznej i mieszkalnych.</p>	<p>6. Wskaźniki:</p> <p>Liczba wybudowanych budynków uwzględniających standardy budownictwa pasywnego (1 szt.)</p> <p>Spadek emisji gazów cieplarnianych</p> <p>Obniżenie kosztów utrzymania budynku</p>
<p>7. Analiza wpływu projektu na:</p>	
<p>a) realizację CSRs:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przedsięwzięcie wpływa na rozwój czystej energii, polepszenie bilansu energetycznego budynków administracji samorządowej • zwiększenie efektów wydatków publicznych - w zakresie mniejszych kosztów utrzymania administracji samorządowej 	<p>b) wzmocnienie potencjału wzrostu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wzrost potencjału administracji samorządowej, lepsza efektywność działania władz samorządowych
<p>c) wzmocnienie potencjału tworzenia miejsc pracy:</p>	<p>d) wspieranie systemów przyjaznych dla środowiska i klimatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Większa efektywność wykorzystania energii; • Wykorzystanie potencjału energetycznego OZE;

<p>Wpływ projektu neutralny</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Rozwój zrównoważonej konsumpcji i produkcji; • Promowanie nowoczesnych i inteligentnych rozwiązań technologicznych przyjaznych środowisku naturalnemu; • Wykorzystanie niskoenergetycznych, „zielonych” technologii; • Zmniejszenie presji na środowisko w lokalnym ujęciu, zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych
<p>e) wspieranie systemów wzmacniających cyfrowe zmiany w społeczeństwie i gospodarce:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przedsięwzięcie pozytywnie wpłynie na działania związane z cyfryzacją administracji samorządowej w szczególności w okresie występowania kryzysów poprzez włączenie do systemów cyfrowych 	
<p>8. Okres realizacji projektu: III kwartał 2021 – III kwartał 2024</p>	
<p>9. Etapy realizacji inwestycji (lub reformy) istotne dla powodzenia planowanej interwencji (tzw. kamienie milowe)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przygotowanie dokumentacji do realizacji projektu 2. Uzyskanie pozwolenia na budowę 3. Procedura aplikacyjna 4. Zawarcie umowy o dofinansowanie 5. Opracowanie SIWZ na wybór Inżyniera Kontraktu. 6. Postępowanie o udzielenie zamówienia na wybór Inżyniera Kontraktu 7. Opracowanie SIWZ na wybór Generalnego Wykonawcy. 8. Wybór Generalnego Wykonawcy robót budowlanych oraz Inspektora Nadzoru 9. Postępowanie o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy działań promocyjnych 10. Prace budowlane, obióry częściowe oraz odbiór końcowy. 11. Wykonanie działań promocyjnych 12. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie 13. Rozliczenie projektu 	
<p>10. Szacunkowe koszty:</p>	
<p>a) ogólny koszt:</p> <p>80 mln zł</p>	<p>b) źródła finansowania:</p> <p>Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności – Krajowy Program Odbudowy (grant)</p>
<p>c) wielkość już zaangażowanych środków unijnych (wskazanie funduszu):</p> <p>Projekt jeszcze nie realizowany</p>	<p>d) planowane zaangażowanie środków unijnych (wskazanie funduszu):</p> <p>Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności – Krajowy Program Odbudowy (grant)</p>

11. Podmiot odpowiedzialny za realizację:

Województwo Lubuskie

12. Osoba do kontaktu:

Wojciech Olszewski
p.o. Dyrektora Biura Projektów Własnych i Społeczeństwa
Informacyjnego
w.olszewski@lubuskie.pl
tel. +48 (68) 456 55 90
fax +48 (68) 456 54 68
Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego
ul. Podgórna 7
65-057 Zielona Góra